



ASSOCIATION des AMICALES OUEST ETANG DE BERRE

SIRET N°824 569 347 00027

1 rue des Bourdons. 13117 Iavera

Tél. 09 84 23 14 97

Nos permanences consos et juridiques sur rendez-vous.

associationcni13@aoeb.fr

Les Deux Portes



En 1953, la construction de la cité a débuté. Cependant, en 2019, elle a bénéficié d'une mise à niveau grâce à un PRET (Plan de Rénovation Énergétique et Technique) d'un montant de 3,4 millions d'euros. Cette initiative visait à améliorer l'efficacité énergétique et la qualité technique de la cité.

Auparavant classée en **catégorie énergétique E**, la cité ne répondait plus aux normes acceptables. Grâce aux travaux entrepris, elle a été reclassée en **catégorie B**, ce qui témoigne d'une nette amélioration de ses performances énergétiques. Cette modernisation est essentielle pour garantir le confort des résidents et réduire l'impact environnemental. Bravo pour cette initiative !

Avant



Après

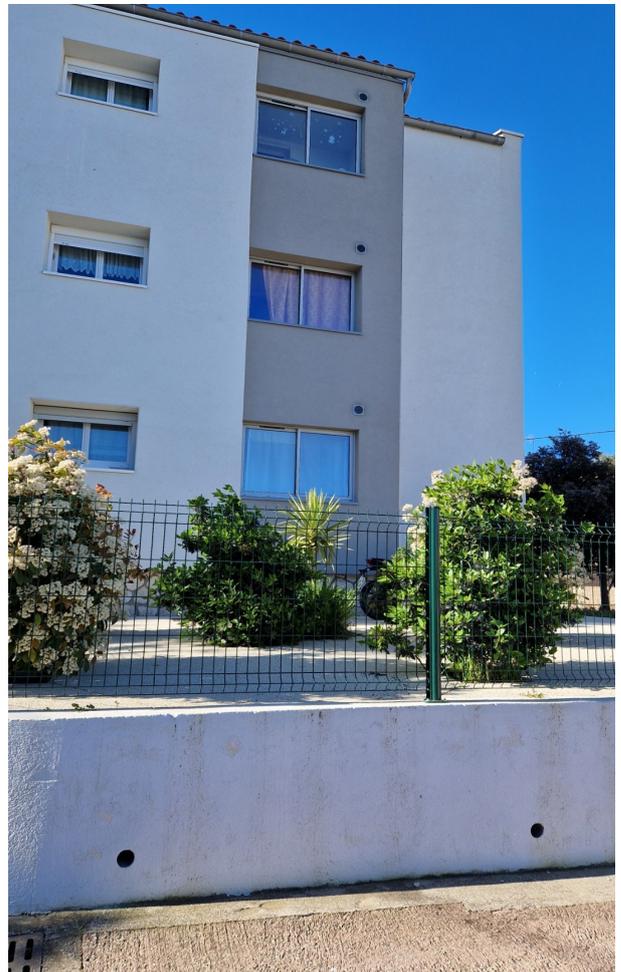




Voici un résumé des améliorations apportées :

- Les toitures ont été révisées, ce qui garantit leur étanchéité et leur durabilité.
- Les descentes d'eau pluviale ont été remplacées par des gouttières en zinc, un matériau résistant et efficace pour l'évacuation des eaux.
- Isolation des murs extérieurs :
 - Tous les murs extérieurs ont été doublés par 22 cm de polystyrène expansé. Cette isolation thermique contribue à réduire les pertes de chaleur en hiver et à maintenir la fraîcheur en été.
- Fermeture des terrasses et loggias :
 - Les terrasses et les loggias ont été fermées par des menuiseries en PVC avec double vitrage. Cela améliore l'isolation acoustique et thermique, tout en offrant une meilleure sécurité et une esthétique soignée.
- Ces améliorations sont essentielles pour créer un environnement plus agréable et durable pour les résidents.

La mise aux normes des tableaux électriques et des appareils de chauffage a été faite, ce qui est essentiel pour garantir la sécurité et le bon fonctionnement de nos installations. C'est une mesure importante pour prévenir les risques d'incendie et d'accidents liés à l'électricité.





13Habitat a fait le choix de l'installation de chauffe eau thermodynamiques, ces systèmes sont très efficaces sur le plan énergétique et contribuent à améliorer la performance globale des appartements.

Leur utilisation permet de réduire la consommation d'énergie et d'obtenir un meilleur classement énergétique, en l'occurrence, **classement en B** pour les Deux Portes.

Chauffe-eau thermodynamique : plus écologique et plus économique

Un chauffe-eau thermodynamique est un appareil qui intègre une pompe à chaleur en plus d'une résistance électrique. Cette pompe à chaleur récupère les calories naturellement présentes dans l'air pour chauffer l'eau sanitaire. C'est ce qu'on appelle l'aérothermie. La solution est connue pour être particulièrement économique : la ressource utilisée (l'air véhiculé par la VMC) est en effet gratuite et renouvelable à l'infini ; par ailleurs, cet équipement ne consomme que peu d'électricité : des tests ont ainsi montré qu'utiliser cet équipement permet de réaliser [jusqu'à 75% d'économies d'énergie](#) par rapport à la consommation d'un chauffe-eau classique (électrique).

Il y a toujours des aspects négatifs à considérer, même lorsque des améliorations sont apportées. Voici quelques points à prendre en compte concernant les chauffe-eau thermodynamiques.

Dépannage et techniciens formés .

Les chauffe-eau thermodynamiques sont des technologies relativement nouvelles, et leur dépannage peut nécessiter des techniciens spécifiquement formés; il est essentiel d'avoir des professionnels compétents pour résoudre les problèmes éventuels et assurer le bon fonctionnement du système.

Coût et délais d'approvisionnement.

Le coût initial d'installation d'un chauffe-eau thermodynamique peut être plus élevé que celui d'un chauffe-eau traditionnel, de plus, en cas de remplacement, il peut y avoir des délais d'approvisionnement pour obtenir le matériel spécifique requis. Cependant, malgré ces défis, les avantages à long terme, tels que l'efficacité énergétique et la réduction des coûts de fonctionnement, font des chauffe-eau thermodynamiques un choix judicieux pour l'avenir. Il est important de peser les avantages et les inconvénients en fonction des besoins spécifiques de chaque situation.

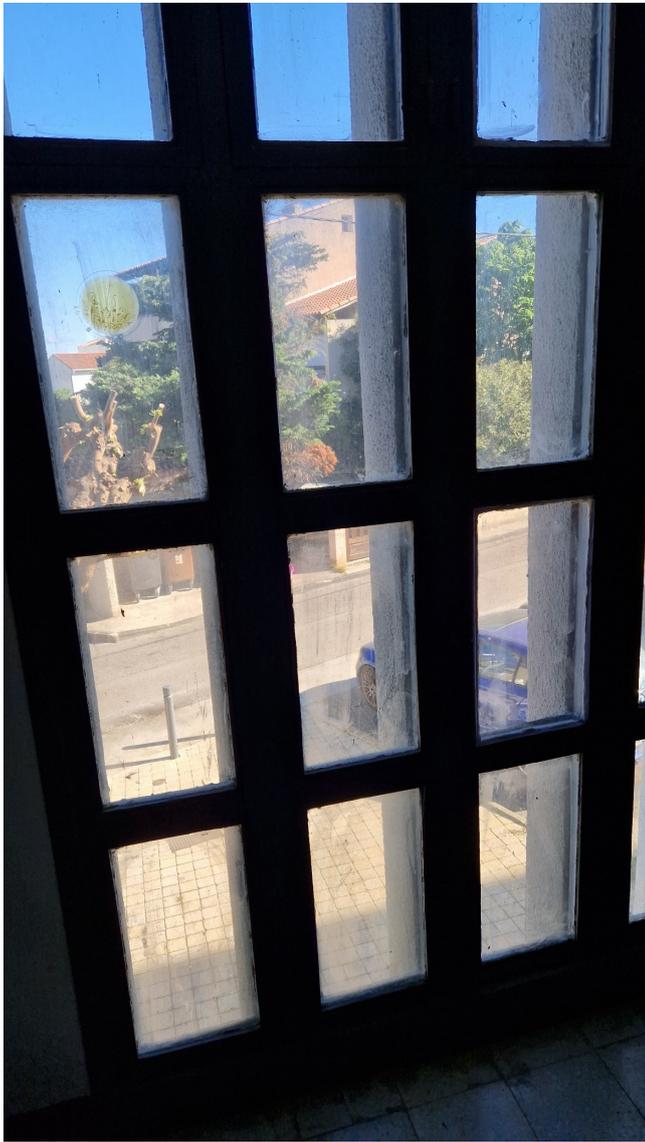


C'est merveilleux de savoir que la cité offre un espace extérieur généreux qui procure une sensation de bien-être. Lorsque l'environnement est agréable et propice à la détente, cela contribue grandement à la qualité de vie des résidents.

Pour l'Union Locale CNL de Martigues, il s'agit d'un lieu important qui nous a demandé beaucoup de travail et de discussions avec le bailleur. Merci à son président José Cayuela qui a fait un travail formidable et qui continue à se battre malgré toutes les contraintes du moment.

La Confédération Nationale du Logement (CNL) est une association qui œuvre pour les droits des locataires et la défense du logement. Leur présence dans la cité est un atout pour les habitants, car elle permet de promouvoir des actions en faveur du logement et du bien-être collectif.





Il est rassurant de savoir que des mesures sont prises pour améliorer la sécurité des escaliers communs dans la cité. Voici un résumé des informations importantes :

- Les fenêtres dans les escaliers communs datent de la construction des bâtiments en 1953. Elles ont donc une longue histoire.
- Demande de l'association des deux portes :
- Suite à la demande de l'association des deux portes, un budget a été alloué pour remplacer un tiers de ces fenêtres ce qui n'a pas pu être fait pendant les travaux du PRÊT.
- Le nouveau matériau choisi aura une très bonne résistance aux feux, ce qui est essentiel pour éviter toute propagation en cas d'incendie majeur.
- Validation par un bureau d'étude :
- Le processus de remplacement doit être validé par un bureau d'étude pour s'assurer qu'il répond à toutes les normes actuelles en matière de sécurité et de qualité.
- Plan pour le reste des fenêtres :
- Le reste du changement des fenêtres sera effectué sur un autre budget au cours des années suivantes.

Ces mesures contribueront à améliorer la sécurité et le confort des résidents. Bravo pour cette initiative.





Malheureusement, il est vrai que, dans toutes les cités, il y a toujours des individus qui ne respectent rien ni personne. Toutefois, comme on dit, il ne faut rien lâcher. La persévérance et l'engagement sont essentiels pour maintenir un environnement agréable et sûr pour tous.



Je tiens donc à saluer cette opération de rénovation énergétique et thermique mise en œuvre par 13 Habitat avec le concours permanent de la CNL et des locataires qu'elle représente. Cette opération a permis d'améliorer considérablement leur confort de vie. C'est une initiative louable qui mérite d'être reconnue et appréciée

Le Bureau de l'AAOEB